

SAKSFRAMLEGG

Arkivreferanse: 2019/247-38

Saksbehandler: Kim Rainer Eriksen

Saksgang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Styret Helse Nord IKT HF

Fullmakt til inngåelse av kontrakt - utvidelse av lokaler HNIKT Harstad

Innstilling til vedtak

Styret i Helse Nord IKT HF inviteres til følgende vedtak:

1. Styret i Helse Nord IKT HF gir administrerende direktør fullmakt til å inngå avtale med utleier om utvidelse, inkludert ombygging, av lokaler i Mølnholtet 43 i Harstad

Bakgrunn

Saken gjelder utvidelse av Helse Nord IKTs lokaler i Harstad. Direktørens fullmakt fra styret for anskaffelse/avtaleinngåelse har en øvre grense på 10 mill. Anskaffelser over dette må godkjennes av styret. De samlede kostnadene for utvidelse av lokalene i Harstad overstiger grensen på 10 mill. for den aktuelle leieperioden. Det bes derfor her om styrets fullmakt til å inngå leieavtale for tilleggsarealer.

Saksutredning

Det er per april 2024 51 ansatte i Helse Nord IKT med kontorsted Harstad. Med 40 kontorplasser i eksisterende lokaler er det følgelig for få plasser i forhold til ansatte, og det er et behov for å utvide lokalene. Veksten i antall ansatte må ses i sammenheng med den generelt høye stillingsveksten i Helse Nord IKT de senere årene, herunder virksomhetsoverdragelse av funksjonell forvaltning for kliniske systemer (FFKS).

FFKS i Universitetssykehuset Nord-Norge HF (UNN) har vært lokalisert i samme bygg som Helse Nord IKT i Harstad. Som en del av avtalen ved virksomhetsoverdragelsen av FFKS, lå det krav om å innplassere dem i våre lokaler innen 1. mars 2024. Etter det vi kjenner til, har UNN behov for å nyttiggjøre seg av arealene FFKS flytter ut fra.

Avtale planlegges inngått som tilleggsavtale (addendum) til allerede eksisterende leieavtale med Tian Næringseiendom AS. Eksisterende leieavtale er gjeldende frem til 2035.

I samarbeid med utleier har Helse Nord IKT fått et løsningsforslag for tilleggslokaler i samme etasje som vi nå leier på Mølnholtet i Harstad, se vedlegg. De nye arealene gir inntil 18 nye kontorplasser med fem bookbare cellekontor i tillegg. Eksklusive tilleggsareal vil bli på 365 kvm. I tillegg kommer 140 kvm i fellesareal.

Utleier har gitt tilbud på ombygging av tilleggsarealene på [REDACTED] for å tilpasse de nye lokalene til Helse Nord IKTs behov. Ombyggingen vil være ferdigstilt i løpet av høsten 2024.

Investeringsutgiftene for ombyggingen planlegges dekket av Helse Nord IKT og avskrives over gjestående leieperiode (11 år).

Løpende årlig husleie, inkludert fellesutgifter, samt avskrivninger av investering for ombygging gir en samlet årlig kostnad på om lag [redacted] Inventar og kontorutstyr samt renhold i eksklusive arealer kommer i tillegg. Tallene er oppsummert i tabellen under.

Utvidede arealer Harstad - kostnader		
		Årlig merkostnad
	Investering	2025-2035
Økt husleie, inkludert fellesutg. Ombygging (inv./avskr)*	[redacted]	[redacted]
Økte årlige kostnader		[redacted]

Alle beløp i 1000 kr

* Investeringen avskrives over gjenværende leieperiode (11 år)

Fellesutgifter inkluderer bla. : Strøm/energi, og renhold fellesarealer Renhold eksklusive arealer og ev. kantinebidrag kommer i tillegg. Inventar og kontorutstyr kommer i tillegg Antall arbeidsplasser: 18 + 5 bookbare cellekontor Eksklusive arealer : 365 kvm Fellesarealer: 140 kvm Sum arealer: 505 kvm
--

Inndekning av de økte lokalkostnadene må ses i sammenheng med årsverksfinansieringen (inkludert overhead) i finansieringsmodellen for Helse Nord IKT.

Med bakgrunn i redegjørelsen over bes det om godkjenning fra styret av utvidelse og ombygging av HN IKTs lokaler i Harstad, herunder at direktøren gis fullmakt til å inngå avtale med utleier om dette.

Administrerende direktørs vurdering

Utvidelse av lokalene i Harstad er etter direktørens vurdering nødvendig med bakgrunn i eksisterende kontorsituasjon. Utvidelsen er ment å dekke et akutt behov, men også å ta høyde for noe vekst i årene fremover. Gode og hensiktsmessige lokaler er viktig for rekruttering og medarbeidertilfredshet og for produksjon, drift og utvikling i stort.

Det anbefales at styret gir sin tilslutning til forslaget i saksfremlegget.

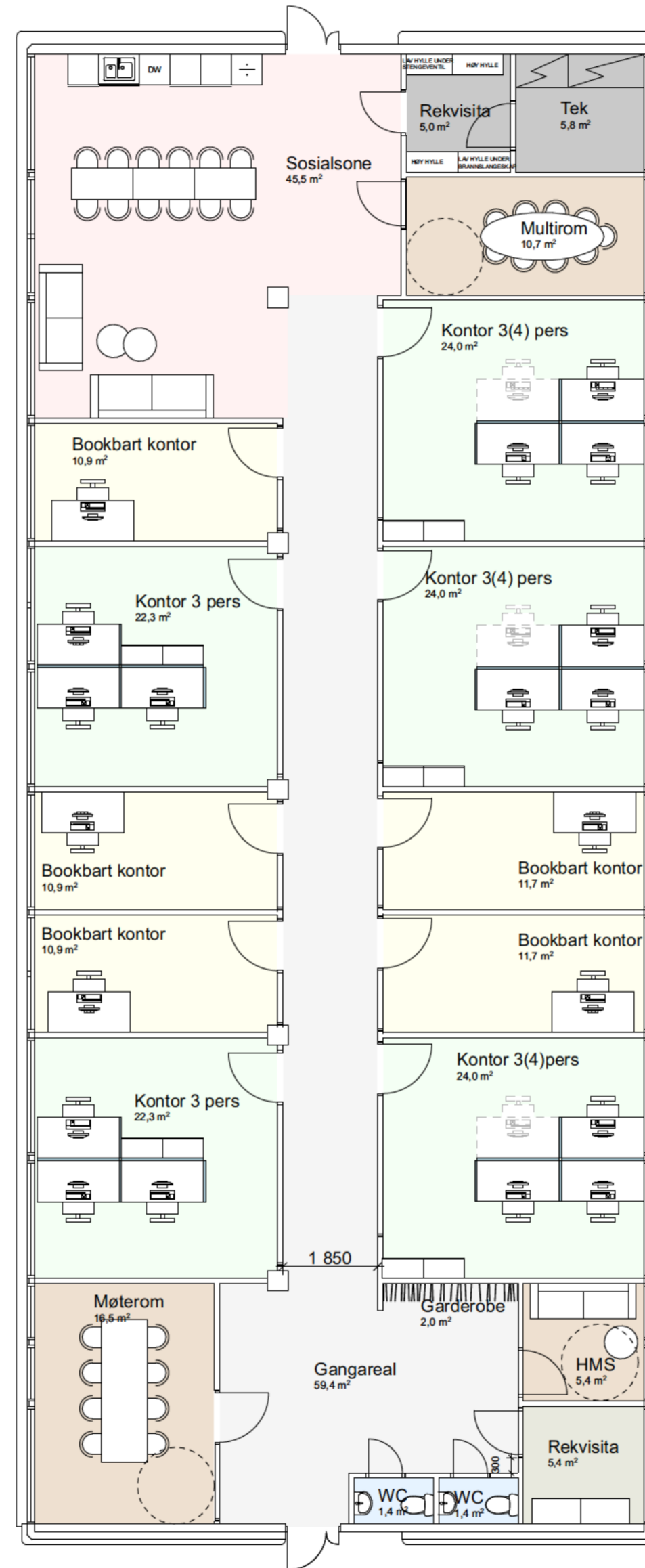
Oddbjørn Schei

Administrerende direktør

Dette saksfremlegget er elektronisk godkjent og innehar derfor ikke håndskrevet signatur.

Vedlegg:

1 A20-3 Møbleringsplan



© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver Helse Nord Prosjekt Byggetutvidelse IKT Harstad		N ↑
Fase	Status tegning:	
Gnr./Bnr./Festnr.:	Målestokk 1:100	Format: A2
Prosjektnr.: 2314578	Tegningsnr.: A20-3	Sign. EE Kontroll LMT
Type tegning: Møbleringsplan	Revisjon: -	

HRP

ARK: HRP AS
Dronning Eufemias Gate 16, 0191 Oslo
Tlf. sentralbord: 46 80 55 55